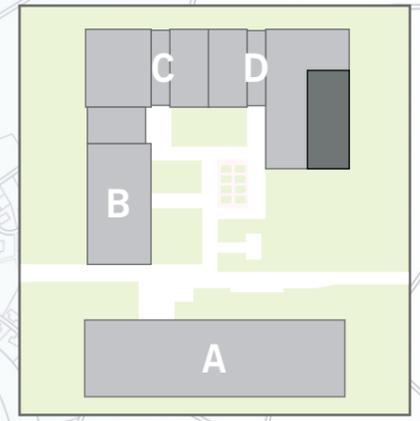


**Wohnflächen**

Diele	ca.	13,49 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	ca.	42,42 m <sup>2</sup>
Bad	ca.	7,69 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	ca.	16,55 m <sup>2</sup>
Zimmer 2/Büro	ca.	12,29 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca.	1,76 m <sup>2</sup>
Terrasse *	ca.	7,82 m <sup>2</sup>

**Gesamt** ca. 102,02 m<sup>2</sup>

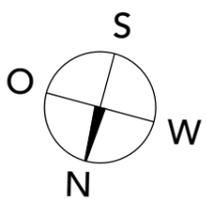
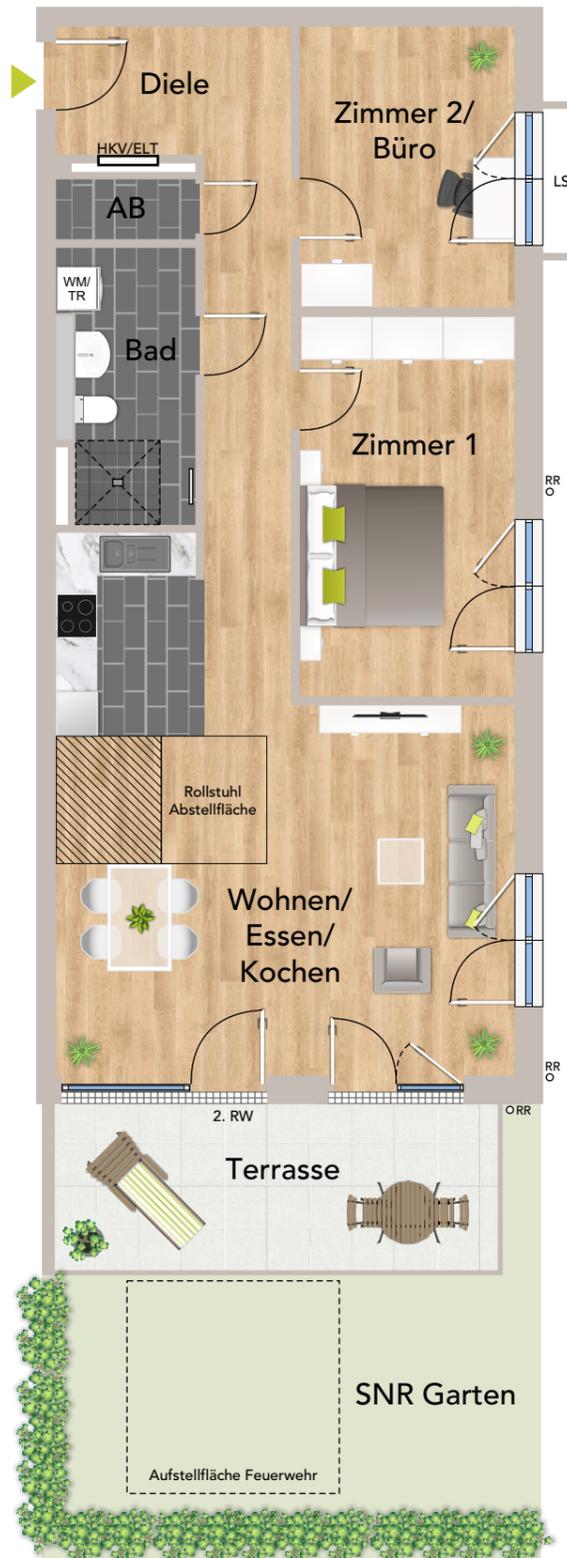
\*Terrassen und Balkone werden zu 50% und Dachterrassen zu 25% ihrer Nutzfläche berechnet. Gartenflächen werden nicht in der Wohnfläche angerechnet. Barrierefrei nach § 35 LBO BaWü.



**Legende**

RR	Regenrohr
WM	Waschmaschine
HKV/ELT	Heizkreis-/Elektroverteiler
SNR	Sondernutzungsrecht
AB	Abstellraum
LS	Lichtschtach
2. RW	2. Rettungsweg

Haus D, Erdgeschoss  
**3-Zimmer-Wohnung D.03**



unverbindl. Illustrationen

